

SPS kontrol

servis plochých střech

Technická zpráva

Zpracoval:
Vojtěch Filip
725 351 836
SPS kontrol s.r.o.
info@sps-kontrol.cz

A. B. B. B. B.

Kouřová zkouška, jehlová a vizuální zkouška, endoskopická kontrola vpustí , vyhodnocení stavu střechy + návrhy opatření

Objednatel:
BD M.Chlajna 1
M.Chlajna 1278/1
České Budějovice
370 05
IČO:26020114

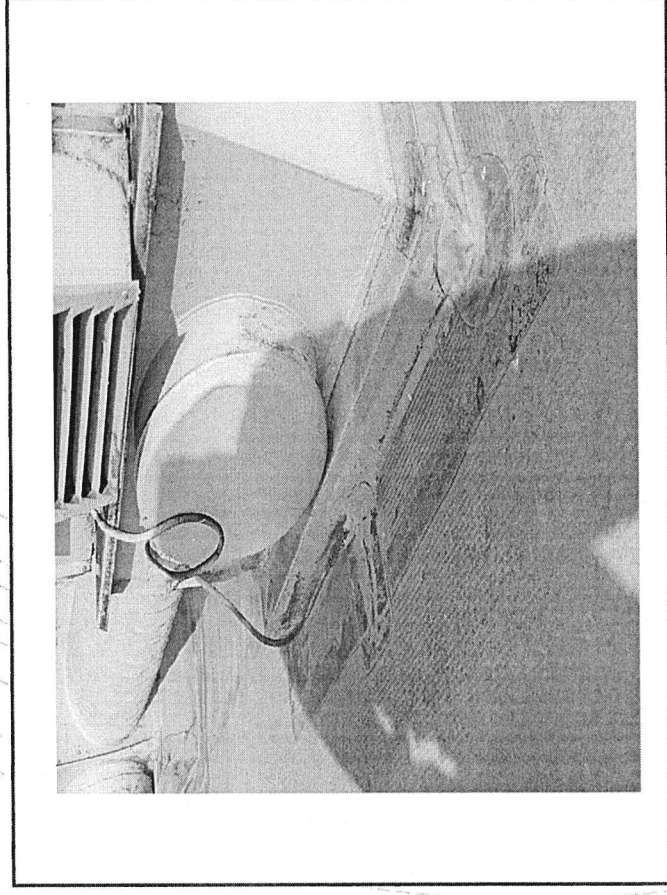
Zhotovitel:
SPS kontrol s.r.o.
Příčná 1892/4
Nové Město
Praha 110 00
IČ: 21451818
DIČ: CZ21451818

Kontrolní úkony

- Kouřová zkouška defektů kompletní plochy střechy ve spojích a detailech pomocí dýmové emulze
- Kamerová kontrola vpustí endoskopickou kamerou
- Vizuální a jehlová zkouška defektů a separací střechy a úžlabí zejména detailů a problémových napojení
- Kontrola střech nad lodžiemi
- Vyhodnocení stavu

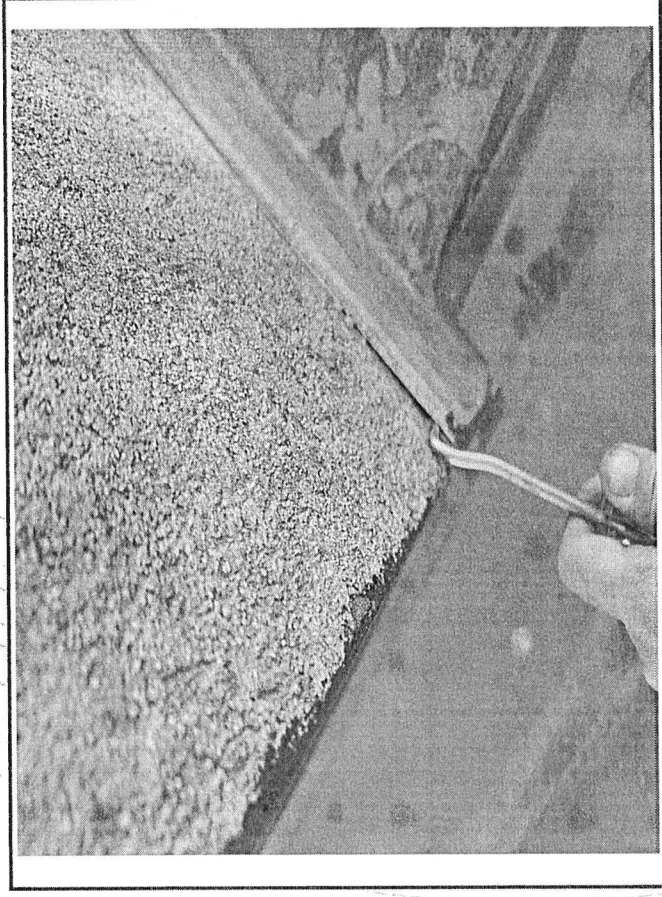
Kouřová zkouška plochy celé střechy

- Kouřová zkouška 4 sondy



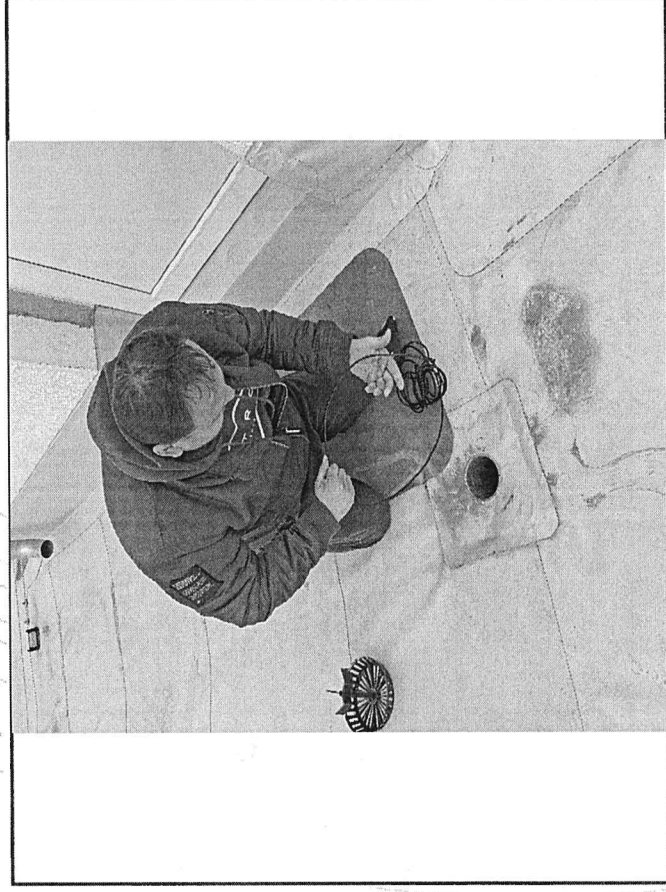
- Provedené 4 vstupní otvory vzhledem k rozloze střechy
- Celkový stav PVC krytiny a její provedení je velmi dobrý
- K úniku dýmu dochází u všech detailů staré vzduchotechniky a napojení PVC na ocelové prvky
- Napojení a tmelení detailů mezi PVC a pláštěm domu je degradované a místy též hrozí riziko zatečení

Vizuální a jehlová kontrola střechy a detailů spojů



- Detailní vizuální kontrola plochy celé střechy a možných defektů
- Jehlová kontrola plošných spojů
- Detailní jehlová kontrola detailů atik a rohů
- Atiková ukončení a napojení jsou nedostatečně provedena , zejména na stěnách výtahových šachet
- Veškeré prostupy mají degradovaný tmel a potřebují opravu
- Napojení fasády na balkónové střechy postráda tmel místy zcela , zde nejspíše dochází k protečení na balkóny

Endoskopická kontrola střešní vpusti



- Pomocí kamery kontrola stavu potrubí a skladby
- V délce 3 metrů nevykazuje potrubí závažné poškození
- Jako prevence před extrémními srážkami a objemy dešťové vody je možné celou délku skrz dům vyložit během dvou dnů bez nutnosti zásahu do konstrukce a předejít tak do budoucna škodám po zatečení

Závěrečná zpráva a doporučení



- Střecha při kontrole nejví známký poruch a případných vad vedoucích k zatečení v ploše střechy jako takové , pokládka a svaření fólie je na vysoké úrovni
- Kompletní vzduchotechnika je vzhledem k provedení velký problém a je zde několik desítek míst a ohrožení zátokem, nejvhodnější řešení jak funkční tak ekonomické je kompletní výměna za novou technologii včetně příslušenství a komínků, kde je napojení řešené PVC manžetami a příslušenstvím pro PVC střech
- Úžlabí ,odvodové vpustě a „revizní chodníček“ jsou řešené nedostatečně a chybně vyspádováno , drží se zde voda a nečistoty
- Chybí zde bezpečné řešení vstupu do strojovny, doporučené řešení je instalace schodu pod dvířka a opracování napojení
- Stříšky na balkóny je třeba přetmelit a utěsnit napojení
- Děkujeme za důvěru a spolupráci

Chlajna 1					
SPS kontrol s.r.o. servis plochých střech					
vypracoval : Vojtěch Filip					
Opravy a servisní úkony dle provedené kontroly					
datum: 20.10.2024					
Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	
Montáž záchytného systému 11 bodů, včetně revize	ks	11	4950	54450,00	
Tmelení stříšek nad balkóny s použitím lana a záchytného systému, úprava klempířských napojení	hod	4	3750	15000,00	
Výměna vzduchotechniky včetně likvidace současných komponentů, montáž nových lomanco hlavíc s manžetami vařenými na PVC fólii, opravování deatiů, tmelení, Osb výdřeva , odvětrávací komínky	ks	7	12460	87220,00	
Vyspádování vpustí+ montáž schodu ke strojovně, revizní chodníky	m2	15	3350	50250,00	
Vložkování vpustí bezkontaktní metodou celé délky vpustí do přizemí 40m	bm	80	3150	252000,00	
Doprava	kpt	1	2500	2500,00	
Celkem bez DPH				461420,00	

--	--	--	--