

Zápis z členské schůze BD M. Chlajna 1

Datum konání: 22.10. 2024

Schůze byla zahájena v 18,06 hod. Bylo konstatováno, že členská schůze BD je usnášeníschopná. Bylo přítomno 46 členů s hlasovacím právem.

- Všemi hlasy byl schválen program schůze, zapisovatelem zvolen Ing. Zigo a sčítačkou hlasů p. Tetourová.
- Členové družstva byli seznámeni s hospodařením BD:

pokladna 2 672,-Kč

zůstatek na účtech 3 922 905,37 Kč

fond oprav 3 659 879,12 Kč

dluhy 3 245,- Kč – řešeno upomínkou

a činností nového výboru od 7 – 9/2024:

zajištění oprav žaluzií fi Climax

kontrola a zprovoznění odsávání v garsonkách fi NEJ CB

vyřízení dvou pojistných událostí po extrémních srážkách – zatečení do bytů

výměna zavíračů dveří, výměna stavěče u dveří hlavního vchodu, výměna mřížek

na kanálech v sušárně, dodání krytu na odvětrávací systém na střeše

odčerpání vody v šachtě za kolárnou – majetek Teplárny

zajištění kontroly střechy fi SPS kontrol

oprava displejů ve výtahu a 5. patře, objednána oprava osvětlení ve výtahu fi OTIS

zajištění PENB /průkaz energetické náročnosti budov/ - platnost 10 let

podepsána smlouva na výměnu vodoměrů s rádiovým odečtem na TV a SV - termín

11/2024 fi Energie – reality

seřízení oken v bytech a na chodbách provede fi Servis oken CB – zaslán seznam kontaktů

na členy BD, jak bylo schváleno na čl. schůzi

pořízení nového výkonnějšího počítače z důvodu prohlížení záznamů na kamerách,

v minulosti bylo možné prohlížet pouze ve služebním mobil. Telefonu

provedena instalace dvou rámců s pletivem proti holubům do oken na střeše

- Oprava střechy – oprava schválena 46 hlasy, požadavek na vložení technické zprávy o stavu střechy na web. stránky BD, členové seznámeni s cenovou nabídkou fi SPS kontrol, cena bude snížena o položku výměna vzduchotechniky – nabídka 452.000,- Kč, nabídka obsahuje také opravu 4stříšek ve 12. patře
- Úprava vestibulu – souhlas všech 46 hlasů, nabídka 240.000,- Kč od Stavební spol. Michal Círek, zajistit ještě jednu nabídku
- Umístění sít do oken společných prostor- schváleno 46 hlasy
- Vzduchotechnika – schváleno 46 hlasy, zahájení řízení s firmou Ventema, která provede prohlídku rekonstruovaných bytů, zda nebude problém při osazení ventilátorů. Bude ještě poptána alespoň jedna firma
- Ukončení smlouvy s úklidovou firmou Andulka, uklízet bude na DPP p. Chalupová za mzdu 8 tis. Kč/měsíc – započteno i mytí oken 2x ročně – schváleno všemi přítomnými
- Montáž kolostavu – schváleno 46 hlasy -jednat s p. Placerem, který podal cenovou nabídku na 16.000,- Kč, obložení stěny do 1 m kvůli znečištění stěny od kol
Na jaře proběhne oprava koryt – závady nahlásí členové BD písemně
Také proběhne oprava a nátěr poškozených oken – někteří členové již nahlásili závady
- Bylo odhlasováno usnesení členské schůze 46hlasy.
Schůze byla ukončena v 19,17 hod.

V Českých Budějovicích 29.10.2024

BYTOVÉ DRUŽSTVO
M. CHLAJNA 1 Č. BUDĚJOVICE
M. Chlajna 1278/1
370 05 České Budějovice
IČO 26 02 01 14