

Zápis z členské schůze BD M. Chlajna 1

Datum konání: **11. 2. 2025**

Schůze byla zahájena v 18,05 hod. Bylo konstatováno, že členská schůze BD je usnášeníschopná. Bylo přítomno 46 členů s hlasovacím právem včetně plných mocí.

- **Všemi hlasy** /46 hlasů/ byl schválen program schůze, zapisovatelem zvolen Ing. M. Zigo a sčítačkami hlasů byly zvoleny V. Tetourová a I. Vlčková.
- Byla schválena smlouva o dílo s firmou Ventema s.r.o. na revitalizaci vzduchotechnického zařízení, cena za dílo 1 919 749,- Kč včetně DPH, realizace březen – duben 2025.

Hlasování: proti 3
 zdržel se 3
 pro 40

Změna počtu hlasujících na **47 hlasů**

- Byl schválen úvěr ve výši 2 000 000,- Kč u KB a.s. na realizaci vzduchotechniky, úroková sazba s fixací 2 let 4,15 % p. a., doba splácení 4 roky s možností umořit čerpaný úvěr ke dni obnovy fixace úrokové sazby bez poplatku.

Hlasování: proti 0
 zdržel se 0
 pro 47

Změna počtu hlasujících na **48 hlasů**

- Zrušení spořicího účtu z důvodu nízké úrokové sazby, umožněno představenstvu BD disponovat s částkou 1 mil. Kč na zřizování termínovaných vkladů v KB a. s.

Hlasování: proti 1
 zdržel se 1
 pro 46

- Rozúčtování tepla za rok 2026 poměrem 50 % základní složka /podle podlahové plochy/ – 50 % spotřební složka /podle měřičů tepla/.

Hlasování: proti 0
 zdržel se 0
 pro 48

- Zavedení platby za výtah v 1. patře – 19,-Kč/os/měs. zpětně od 1. 1. 2025.

Hlasování: proti 0
 zdržel se 0
 pro 48

- Opravy a výměny žaluzií si budou hradit sami členové BD.
Hlasování: proti 0
zdržel se 0
pro 48
- Uplynutí funkčního období členům kontrolní komise, znovuzvolení
p. Jindřišky Jáklové – zvolena 48 hlasy
p. Petra Chládky – zvolen 48 hlasy
- Vyplacení odměny 2 000,- Kč hrubého p. A. Chalupové za úklid nad rámec DPP,
úklid po rekonstrukci vestibulu a kolárny – pro bylo všech 48 hlasů
- Na rok 2025 opět schválen roční poplatek 200,- Kč za zvýšené náklady těm členům BD,
kteří pronajímají byt a mají odlišnou adresu bydliště nebo jinou doručovací adresu
než je adresa BD – schváleno 48 hlasy
- Realizace nátěru podlahy v kolárně a rozšíření kamerového systému o 1 kameru,
která bude umístěna do kolárny – schváleno 48 hlasy

Všichni přítomní byli upozorněni, aby neodkládali ve společných prostorách domu předměty /nábytek, květináče .../ a nenechávali za dveřmi bytů odpadky.

Bylo schváleno usnesení členské schůze všemi 48 hlasy.

Členská schůze byla ukončena v 18,40 hod.

V Českých Budějovicích dne 12. 2. 2025

BYTOVÉ DRUŽSTVO
M. CHLAJNA 1 Č. BUDĚJOVICE
M. Chlajna 1278/1
370 05 České Budějovice
IČO 26 07 01 14

